



# Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA  
Servizio Patrimonio

Prot. n. 13545/2023

## DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DEL 19/06/2023.

(artt. 23 e 24 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Espropriazione di beni immobili per esecuzione lavori di “Realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Castrolibero” da realizzarsi in Project Financing alla località Leandro.

### IL RESPONSABILE AREA

#### PREMESSO CHE:

- questo Comune ha previsto nel Piano Strutturale Comunale, approvato in via definitiva con Delibera Consiliare n° 17 del 28/09/2011, l’ubicazione del nuovo Cimitero Comunale alla località Leandro, in considerazione che l’area dell’esistente Cimitero alla località S.Lucia manifesta problemi di natura geologica;

- con Determina Area Tecnica n° 501 del 26/08/2016 è stata indetta gara d’appalto con procedura aperta mediante “finanza di progetto”, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50 e con il criterio dell’ “offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell’art. 95 dello stesso D.Lgs. n° 50/2016, per la “Progettazione, costruzione e gestione del nuovo Cimitero comunale”, per la cui procedura è stato nominato promotore la costituenda ATI – “Società di Ingegneria Project Building Art srl, Società di Ingegneria Citygov srl e Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa”, con diritto di prelazione;

- con Determina Area Tecnica n. 296 di data 10/04/2017, la concessione per l’esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata aggiudicata in via definitiva alla suddetta A.T.I. “Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. – Società di Ingegneria Project Building Art srl – Società di Ingegneria Citygov srl”, per un importo pari ad € 4.565.887,61, di cui € 3.765.000 per lavori ed € 112.950,00 per Oneri di Sicurezza, oltre Iva nella misura di legge, corrispondente alla proposta progettuale presentata, oltre l’importo di € 185.728,25 a carico di questo Comune;

**DATO ATTO** che la realizzazione del nuovo Cimitero è prevista nel Piano Strutturale Comunale di questo Comune come sopra approvato, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**VISTA** la nota di data 12/07/2017 – prot.n. 10902 trasmessa ai proprietari delle aree interessate dalla procedura espropriativa in questione, con la quale è stata data informativa sulla definizione della procedura per la realizzazione dell’opera di che trattasi, nonché indicate le particelle oggetto di esproprio e relativa superficie;

**VISTA** la comunicazione di avvio procedimento per l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui in oggetto di data 11/12/2017 – prot. n. 19102, trasmessa ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, ai sensi dell’art.16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con allegato stralcio del Piano Particellare di Esproprio con indicate le indennità provvisorie da corrispondere nonché tavola grafica riportante l’area interessata dalla procedura e che nei termini previsti nella suddetta nota non sono pervenute osservazioni al procedimento avviato e che, quindi, le indennità proposte per come sopra comunicate sono da intendersi accettate dai proprietari interessati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.4 del 24.01.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, nonché dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 – comma 1 – lettera a) del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 13 – comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.,mm.ii. che stabilisce, in assenza dell’espressa determinazione del termine di emanazione del Decreto di esproprio nell’atto nel quale viene dichiarata la pubblica utilità dell’opera prevista dal comma 3, che lo stesso Decreto può essere emanato entro il termine di 5 (cinque) anni decorrente dalla data di efficacia dello stesso atto;

**DATO ATTO** che il successivo comma 5 del predetto art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per come sostituito dalla Legge N.34 del 27.04.2022, stabilisce la possibilità di proroga dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore ad anni 4 (quattro);

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di G.M. n.3 del 18.01.2023 è stata disposta, ai sensi del citato art. 13 – comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga di 6 (sei) mesi del termine del 24.01.2023 previsto dalla sopra citata normativa;

**VISTO:**

- la comunicazione di efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., trasmessa ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa di data 08/02/2018 – prot. n. 2536;

- le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, le quali non consentono di procedere secondo quanto disposto dall'art.20 – comma 1 e 2 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 02/07/2018 – prot.n. 12152 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di cantierare l'opera;

- il Decreto di Occupazione d'Urgenza N. 1 di data 02/07/2018 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dei lavori in questione per come individuate nel Piano Particellare di Esproprio approvato unitamente al progetto definitivo e di seguito riportato;

Foglio	Particella	Cognome	Nome	Tipologia	Superficie			Sup. da Espropriare	Indennità di esproprio di base	Indennità nel caso di cessione volontaria (Art.45)
					ha	are	ca			
5	99	De Bartolo	Maria Rosa	Seminativo Arbor.	0	9	82	181,00	351,14	526,71
				Uliveto	0	11	98			
5	517	De Bartolo	Maria Rosa	Seminativo Arbor	1	17	82	188,00	265,08	397,62
5	105	Caputo	Eugenio	Querceto	0	11	60	50,00	32,00	48,00
		Stano	Carmela							
5	139	Conforti	Ferdinando	Pascolo	0	3	50	350,00	140,00	210,00
5	140	Conforti	Ferdinando	Uliveto	0	26	58	894,00	2.127,72	3.191,58
				Semin irr arb	0	21	82			
5	206	Conforti	Ferdinando	Uliveto	0	58	11	5.410,00	10.495,40	15.743,10
				Ficheto	0	48	59			
5	236	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	3	60	38,00	73,72	110,58
5	248	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	96	0	179,00	347,26	520,89
5	431	Ricchio	Antonio	Uliveto	0	45	66	37,00	71,78	107,67
5	340	Ruffolo	Cristina	Uliveto	0	20	0	130,00	252,20	378,30
5	463	Ruffolo	Cristina	Uliveto	0	28	60	64,00	124,16	186,24
5	462	Ruffolo	Mariano	Uliveto	0	22	80	148,00	287,12	430,68

- la Determinazione di Liquidazione Area Tecnica N. 522 del 19.11.2019 con la quale è stato disposto il pagamento della quota dell'80% delle indennità accettate da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comprensive delle maggiorazioni previste dall'art.45 dello stesso Decreto, con l'integrazione, rispetto al sopra riportato elenco, dei soggetti aventi diritto sulla proprietà delle particelle sopra elencate in regime di comunione legale con il proprio coniuge, per come comunicato dagli stessi con dichiarazioni agli atti d'Ufficio, secondo l'elenco aggiornato riportato nel presente Decreto di Esproprio;

**VISTI** i Tipi di frazionamento delle particelle interessate dalla procedura espropriativa di cui sopra, redatti da Tecnico incaricato da questo Ente ed approvati dall'Agenzia delle Entrate – Territorio Ufficio Provinciale di Cosenza in data 02.01.2023 - N. 2023/396, con i quali vengono individuate le reali superfici di esproprio, corrispondenti all'originale Piano Particellare di esproprio approvato;

**VISTA** la Determinazione di Liquidazione Area Tecnica n. 189 di data 07.03.2023 con la quale è stato disposto il pagamento del restante 20% delle indennità definitive ed accettate da parte dei proprietari interessati dalla procedura espropriativa in questione;

**DATO ATTO**, altresì, che la pubblicazione per estratto dei suddetti provvedimenti di liquidazione N.522/2019 e N.189/2023 è stata regolarmente eseguita sul B.U.R. Calabria, con regolare pagamento delle quote delle relative indennità;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'emissione del Decreto definitivo di Esproprio;

**VISTO** il D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**DECRETA**

1) - E' disposta a favore del Comune di Castrolibero (Cs), l'espropriazione definitiva dei terreni di seguito identificati:

N.	Ditta espropriata	Fg.	P.lla orig. N.	Sup. totale mq.	P.lla frazionata	Sup. esproprio mq.
1	De Bartolo Mariarosa	5	99	2.180	564	181
2	De Bartolo Mariarosa	5	517	11.782	566	188
3	Caputo Eugenio Perrelli Rosaria Stano Carmela Casaleno Giuseppe	5	105	1.160	545	50
4	Conforti Ferdinando	5	139	350	===	350
5	Conforti Ferdinando	5	140	4.840	559	894
6	Conforti Ferdinando	5	206	10.670	561	5.410
7	Ricchio Antonio Costabile Anna Maria	5	236	360	555	38
8	Ricchio Antonio	5	248	960	557	179
9	Ricchio Antonio Costabile Anna Maria	5	431	4.566	547	37
10	Ruffolo Cristina	5	340	200	549	130
11	Ruffolo Cristina	5	463	2.860	551	64
12	Ruffolo Mariano	5	462	2.280	553	148

derivanti dai Tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio – Uff. Provinciale di Cosenza in data 02.01.2023 - N. 2023/396;

- 2) - Di stabilire che il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente Provvedimento venga notificato ai soggetti interessati nelle forme degli atti processuali civili;
- 3) - Di disporre la trascrizione del presente Decreto di Esproprio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, nonché l'avvio delle operazioni di voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio;
- 4) Di dare atto che, ai fini della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, il valore complessivo di esproprio oggetto del presente Decreto, ammonta ad € 21.851,39;
- 5) - Di disporre, altresì, la pubblicazione per estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale Regionale Calabria;
- 6) - Di stabilire entro i 30 gg. successivi alla pubblicazione sul B.U.R. Calabria dell'estratto del presente Decreto il termine per la proposizione di opposizione da parte di terzi;
- 7) - Di stabilire, altresì, che decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Castrolibero, li 19.06.2023

**F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Arch. Salvatore MANNARINO)**

