



# COMUNE DI CASTROLIBERO

AREA ENTRATE

SERVIZIO IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) ANNO 2023

LEGGE N. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma dal 738 al 783

### REGOLAMENTO COMUNALE

approvato con

Deliberazione Consiliare n. 9 del 18/06/2020

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>SCADENZA<br/>PAGAMENTO</b> | <b>Prima rata, pari al 50% del dovuto: <u>entro il 16 GIUGNO 2023</u></b><br><b>Seconda rata, pari al saldo e conguaglio: <u>entro il 18 DICEMBRE 2023</u></b><br><b>Unica soluzione: <u>entro il 16 GIUGNO 2023</u></b> |
|-------------------------------|--|

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta. Sono assoggettate all'imposta esclusivamente le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso). Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

### ALIQUOTE STABILITE DAL COMUNE:

Deliberazione Consiliare n. 15 del 10/05/2023:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00** per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1,00** per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6** per mille;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6** per mille;

**Per i valori relativi alle aree edificabili si invita a consultare la deliberazione Giunta Comunale n. 05 del 18/01/2023 relativa alla determinazione valore aree fabbricabili del territorio comunale ai fini del pagamento IMU anno 2023.**

Tali valutazioni hanno lo scopo di ridurre il contenzioso, in quanto non si darà corso ad accertamento per i contribuenti che dichiareranno un valore non inferiore a quello stabilito con riferimento alla propria area, a condizione che, per la medesima area, non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.

Si invitano, altresì, i contribuenti a verificare il permanere delle condizioni di edificabilità dell'area interessata e/o la relativa estensione in ordine all'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale effettuata con Delibera Consiliare n° 32 del 03/09/2021.

Sul sito istituzionale al link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=C108> è presente il "CALCOLATORE IMU 2023" per calcolare l'imposta IMU dovuta e compilare il modello F24 per il pagamento.

Gli atti relativi al tributo IMU sono consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione: Aree Tematiche – Tributi – IMU.

Si ricorda che la **TASI**, la Tassa sui Servizi Indivisibili, è **stata abolita** nel 2019.

**VERSAMENTO IMPORTO MINIMO:** Il tributo non è versato qualora esso sia inferiore a 12,00 euro.  
Importo riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

## ➤ **NOVITA' IMU 2023**

**RIDUZIONE IMU PER I PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Dal 1 gennaio 2023 è ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2022 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 62,5%, nel 2023 essa scende al 50%.

**ESENZIONE IMU "BENI MERCE"** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020) . Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. **Resta obbligatoria** la presentazione della **dichiarazione IMU** a pena di decadenza.

**ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2023 non è più presente l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3).

**RIDUZIONI** - Rimangono invariate la riduzione dell'imposta IMU del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

**ESENZIONE PER LE CASE OCCUPATE.** Sono esenti nel pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata un regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale. Lo prevede l'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (197/2022).

**ISTITUZIONE "ZONA FRANCA" PER I TRIBUTI COMUNALI NEL "BORGO STORICO" E NELLE AREE A SERVIZI ANNESSI** (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 29/03/2023).

Per favorire l'insediamento di nuove attività economiche sul territorio comunale, nel Borgo storico e nelle aree a servizi annessi, viene prevista l'esenzione, per un periodo di anni tre, dell'IMU (limitatamente alla sola quota comunale). Potranno usufruire dell'agevolazione tributaria le imprese artigianali, industriali, commerciali, turistiche e di servizi che, dopo l'entrata in vigore del presente atto, apriranno una nuova attività nelle predette zone del territorio comunale.

L'esenzione IMU si intende applicabile ai soli immobili direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento della nuova attività da parte dei soggetti che costituiscono una nuova impresa e che apriranno una nuova unità locale nel "Borgo Storico" di Castrolibero e nelle aree a servizi annesse nel periodo 2023-2024-2025;

Il triennio di esenzione decorre dalla data di apertura della nuova attività e per tutta la durata dell'esenzione, a pena di revoca del beneficio, l'azienda dovrà risultare effettivamente operante e attiva.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza:

*Comune di CASTROLIBERO - Ufficio IMU - Tel. 0984 – 858006-858024 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30*

*Mail: [imu@comune.castrolibero.cs.it](mailto:imu@comune.castrolibero.cs.it) - PEC: [imu.castrolibero@asmepec.it](mailto:imu.castrolibero@asmepec.it)*

*Castrolibero, 30/05/2023*

**Il Funzionario Responsabile**

*Gianpiero De Filippis*

**Il Responsabile dell'Area**

*Dott.ssa Paola Ruffolo*

