



Comune di Castrolibero
(Provincia di Cosenza)

AREA TECNICA

Servizio Patrimonio - Espropri

Prot. n. ~~5058~~ del 09.03.2023

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO N. 1
DEL 09.03.2023 - (art. 22 bis - D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.).**

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per la realizzazione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico versante a valle del Centro abitato di C.da Rusoli.

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della programmazione dell'Amministrazione Comunale per la mitigazione degli interventi necessari a mitigare i fenomeni di dissesto idrogeologico sul territorio, con Determinazione di Area Tecnica n° 840 del 23/10/2015 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico relativo all'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico sul versante a valle dell'abitato in località Rusoli" dell'importo complessivo di Euro 1.170.400,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con conseguente inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- ai fini della richiesta di finanziamento della Legge 145/2018 art. 1 comma 139, modificata dalla Legge 160/2019, art. 1 comma 38, con Delibera di Giunta Municipale n° 74 del 02/09/2020 è stata approvata la Relazione Tecnica di rimodulazione del suddetto PFTE di cui alla Determina di Area Tecnica n° 840/2015, nonché relativo QTE dell'importo complessivo di € 790.010,00;
- successivamente, a seguito di ulteriore aggiornamento da parte dell'Ufficio Tecnico, con Determina Area Tecnica n.289 del 10/09/2020, è stata riapprovata la suddetta rimodulazione del citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Mitigazione del Rischio idrogeologico sul versante a valle dell'abitato in località Rusoli", dell'importo complessivo di € 790.010,00;
- con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021 sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ed ha ammesso a finanziamento questo Ente per l'intervento di cui al punto precedente;
- con Determinazione Area Tecnica n. 450 del 03/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità per l'intervento di che trattasi all'Ing. Andrea Vella - Castrolibero (CS);
- con Delibera di Consiglio comunale n. 35 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, con presa d'atto e dichiarazione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;
- con Determina Area Tecnica n. 615 del 11.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

DATTO ATTO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento in questione necessita occupare terreni di proprietà privata, come risultante dal Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento come sopra approvato, con avvio della relativa procedura espropriativa di cui al DPR n° 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 14331 del 21/07/2022, è stato comunicato ai proprietari dei terreni individuati nel suddetto Piano Particellare di Esproprio, l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.16 – D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento in questione;
- che di seguito alla predetta comunicazione di avvio procedimento risultano pervenute le seguenti note di riscontro:

- nota prot. n. 15838 del 18/08/2022 della Regione Campania, intestataria di terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, con la quale comunica che a seguito di Sentenza del Tribunale di Cosenza, il terreno individuato con la part. n. 100 del fg.12, risultante in Catasto ancora in comproprietà con Eredi Quintieri, è di esclusiva proprietà dello stesso Ente;
- nota prot. n. 16155 del 25/08/2022 dell'Amministrazione Beni Eredi Quintieri, anch'essi intestatari dei terreni inclusi nella medesima procedura espropriativa individuati in Catasto al fg. 10 - part.n.1145 e fg. 12 – part. n.93, con la quale comunica l'aggiornamento degli intestatari dei suddetti terreni in base a Sentenza di divisione Tribunale di Cosenza;

VISTO CHE:

- con nota di data 29.08.2022 - prot. n. 16275 questo Comune ha riscontrato le predette comunicazioni dei sopraccitati proprietari precisando che, al fine delle successive fasi del procedimento espropriativo in questione e della presa d'atto delle intervenute variazioni di proprietà, è necessario procedere all'aggiornamento delle visure catastali e relative trascrizioni immobiliari;
- con nota di data 03.11.2022 - prot. n. 21083, è stato comunicato agli stessi proprietari l'intervenuta efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo sopra indicato, ai sensi dell'art.17 – D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO, altresì, che:

- a riscontro della citata nota del 03.11.2022 – prot.n.21083 l'Amministrazione dei Beni Eredi Quintieri, rappresentante dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa in questione, ha richiesto la rideterminazione del calcolo delle relative indennità riportate nel Piano Particellare d'Esproprio per la part. N. 1145 – fg. 10, ritenute non congrue per la reale classificazione catastale delle aree;
- questo Comune, a seguito di incontri intercorsi con l'Amministratore dei beni dei citati Eredi Quintieri – Geom. Chiappetta Alfredo, ritenendo in parte accoglibili le valutazioni ed osservazioni formulate, con nota di data 20/01/2023 – prot. n. 1448, ha comunicato ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa in questione la rideterminazione delle indennità di esproprio, stabilendo, per le motivazioni riportate nella sopra citata nota, una indennità complessiva in caso di cessione volontaria di € 35.000,00, a fronte di € 20.078.66 originariamente previsti, in attesa delle richieste variazioni catastali sugli effettivi proprietari dei terreni in questione;
- a seguito di richiesta da parte di questo Ente di data 20.01.2023 il Tecnico incaricato da questo Comune, con nota di data 06.02.2023 ha trasmesso gli elaborati relativi all'aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio secondo quanto riportato nella nota di data 20.01.2023 – prot. n. 1448 sopra specificata, compresa la variazione del Quadro Economico di progetto;

PRESO ATTO che con Determina Area Tecnica n. 84 di data 16.02.2023 sono stati approvati gli elaborati relativi all'aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio dell'intervento di che trattasi nonché, conseguentemente, l'aggiornamento del Progetto Esecutivo degli stessi lavori, già approvato con Determina Area Tecnica n.615 del 11.11.2022 relativamente al predetto Piano Particellare di Esproprio e del Quadro Economico di progetto;

CONSIDERATO che necessita procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione;

VISTE le motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, per come rilevato dalla relazione del Responsabile Area Tecnica di data 08.03.2023 – prot.n. 4996 ed, in sintesi, inerenti la necessità e l'urgenza di esecuzione delle opere di consolidamento e drenaggio delle aree interessate, in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni previste e del sito dell'intervento interessato da possibili movimenti franosi, nonché del rispetto dei tempi di esecuzione dell'intervento previsti dal P.N.R.R. cui lo stesso progetto è ricompreso;

RITENUTO, pertanto, stante le ragioni d'urgenza disporre l'occupazione anticipata dei terreni interessati dalla suddetta procedura espropriativa secondo l'art.22 bis del D.P.R. n.327/01;

VISTO l'elenco dei beni da assoggettare alla suddetta procedura espropriativa di cui al sopraccitato progetto esecutivo e successivo aggiornamento;

VISTI gli artt. 36 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTE la determinazione delle indennità provvisorie per come di seguito indicate;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

1) DI DISPORRE l'occupazione anticipata delle aree site nel Comune di Castrolibero (Cs) necessarie all'esecuzione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico versante a valle del Centro abitato di C.da Rusoli", di cui al progetto esecutivo approvato con Determina Area Tecnica n.615 del 11.11.2022 e successiva di aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio e

del Quadro Economico di progetto n. 84 di data 16.02.2023, individuate catastalmente nel modo seguente:

Foglio	Particella	Superficie totale	Superficie da espropriare
10	1145	mq. 82.001,00	mq. 39.213,00
12	93	mq. 24.560,00	mq. 2.046,00
12	100	mq. 17.330,00	mq. 428,00

per come graficamente riportato negli elaborati progettuali del Piano Particellare di Esproprio come sopra approvato;

2) DI INDIVIDUARE i Proprietari dei terreni come sopra elencati in base alle risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 3 - c.2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

Fig. 10 – part. n.1145 e Fig. 12 – part. n. 93

- PATRONATO REGINA MARGHERITA PRO CIECHI – Istituto P. Colosimo – NAPOLI;
- EREDI QUINTIERI Beatrice, n. a Napoli il 30.10. 1898;
- EREDI QUINTIERI SPADA Rachele, n. a Napoli il 17.04.1901;
- EREDI SOLIMA Angela, n. a Cosenza il 04.01.1928;
- SOLIMA Luigi, n. a Napoli il 20.08.1932;
- SOLIMA Marco, n. a Napoli il 31.05.1937;
- SOLIMA Claudia, n. in Lussemburgo (EE) il 30.09.1965;
- SOLIMA Maria Alessandra, n. in Lussemburgo (EE) il 05.04.1963;
- SOLIMA Patrizia, n. in Belgio (EE) il 05.02.1967;
- SOLIMA Silvia, n. in Belgio (EE) il 16.06.1974;

Fig. 12 – part. n.100

- PATRONATO REGINA MARGHERITA PRO CIECHI – Istituto P. Colosimo – NAPOLI;
- EREDI QUINTIERI Beatrice, n. a Napoli il 30.10. 1898;
- EREDI QUINTIERI SPADA Rachele, n. a Napoli il 17.04.1901;
- EREDI SOLIMA Angela, n. a Cosenza il 04.01.1928;
- SOLIMA Luigi, n. a Napoli il 20.08.1932;
- SOLIMA Marco, n. a Napoli il 31.05.1937;
- EREDI SOLIMA Rosario, n. a Napoli il 28.10.1930;

3) DI PRENDERE ATTO della comunicazione di data 12.12.2022 – prot.n.23851 dell'Amministrazione Beni Eredi Quintieri, con la quale è stato comunicato il decesso dei comproprietari Sig.ri Quintieri Beatrice, Quintieri Spada Rachele, Solima Angela e Solima Rosario e, per l'effetto, il presente Decreto è da intendersi notificato agli Eredi allo stato non presenti nei Registri catastali;

4) DI DETERMINARE l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili interessati, ai sensi degli artt. 22 bis ed art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., per come di seguito riportato:

fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca			Sup. esproprio mq.	Indennità occupazion e mesi 6	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale indennità compreso cessione volontaria	Totale (ind. + magg. + occ. temp.)
10	1145	Pascolo cespugliato	8	20	1	33.452,90	€ 1.176,84	€ 14.122,11	€ 7.061,05	€ 21.183,16	€ 22.360,00
		Pascolo arborato				5.760,10	€ 311,75	€ 3.740,95	€ 1.870,47	€ 5.611,42	€ 5.923,17
TOTALI							€ 1.488,59	€ 17.863,06	€ 8.931,52	€ 26.794,58	€ 28.283,17

risultante dai Registri catastali di proprietà dei soggetti sopra individuati, ognuno per i propri diritti;

fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca			Sup. esproprio mq.	Indennità occupazion e mesi 6	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale ind. comp. cessione volontaria	Totale (ind. + magg. + occ. Temp.)
12	93	Uliveto	2	45	60	2.046,00	€ 330,35	€ 3.964,24	€ 1.982,12	€ 5.946,35	€ 6.276,71

risultante dai Registri catastali di proprietà dei soggetti sopra individuati, ognuno per i propri diritti;

fg.	Part.lla	tipologia	Superficie ha are ca			Sup. esproprio mq.	Indennità occupazion e mesi 6	Indennità di esproprio	Indennità cessione volontaria (Art. 45)	Totale ind. comp. cessione volontaria	Totale (ind. + magg. + occ. Temp.)
12	100	Bosco ceduo	1	73	30	428,00	€ 23,16	€ 277,97	€ 138,98	€ 416,95	€ 440,12

risultante dai Registri catastali di proprietà dei soggetti sopra individuati, ognuno per i propri diritti;

5) **DI STABILIRE** che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, nei termini stabiliti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla emanazione del Decreto di Esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione di urgenza;

6) **DI STABILIRE**, altresì:

- che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art.24 del DPR n.327/01 e ss.mm.ii., avrà luogo giorno 30.03.2023, con inizio alle ore 9.30 ed in proseguo, presso i terreni interessati dalla procedura in questione;

- di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., decorsi i quali l'indennità si intenderà non concordata con deposito delle somme presso il M.E.F. senza le maggiorazioni previste dall'art. 45 stesso D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- Che al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6 del D.P.R. n.327/01;

- Che il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Comune di Castrolibero - Ufficio Espropri - Via Cimbri, nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art.22 bis - comma 1 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

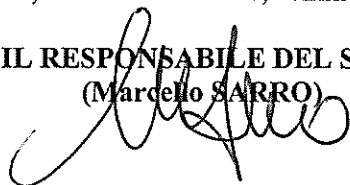
- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001 e ss.mm.ii., la giurisdizione spetta all'Autorità giurisdizionale ordinaria;

- Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castrolibero a cui fare riferimento è l'Ufficio Area Tecnica - Servizio Patrimonio - Espropri - Via Cimbri 87040 CASTROLIBERO, tel. 0984-858017;

- Che la pubblicità al presente Decreto sarà eseguita mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente;

- Che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Marcello SARRO)



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Salvatore MANNARINO)

